



## PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH – PORT MORSKI W DŹWIRZYNIE

### ROZSTRZYGNIĘCIA SZCZEGÓŁOWE

**Zamawiający:**

Urząd Morski w Szczecinie  
pl. Stefana Batorego 4  
70-207 Szczecin

**Wykonawca:**

Konsorcjum  
GARD – Pracownia Urbanistyczno–Architektoniczna  
– mgr inż. arch. Anna Woźnicka  
ul. Traktorowa 43/2, 91–117 Łódź  
URBS Planowanie Przestrzenne  
Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.  
ul. Traktorowa 43/2, 91–117 Łódź

*Praca wykonana na zlecenie Urzędu Morskiego w Szczecinie  
na podstawie Aneksu Nr 1 z dnia 24.08.2020 r.  
do Umowy Nr ZP3510/I/29/18 zawartej w dniu 05.10.2018 r.*

Łódź, październik 2020



## **ROZSTRZYgniĘCIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Zamawiający:**

**Skarb Państwa - rep. przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie**

Urząd Morski w Szczecinie

pl. Stefana Batorego 4

70-207 Szczecin

### **Wykonawca:**

Konsorcjum

GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka

ul. Traktorowa 43/2

91-117 Łódź

URBS Planowanie Przestrzenne Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.

ul. Traktorowa 43/2

91-117 Łódź

**Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko – port morski w Dźwirzynie – opracował zespół autorski pod kierunkiem mgr inż. arch. Anny Woźnickiej w składzie:**

- *mgr Aleksandra Kraszewska – członek zespołu projektowego*
- *mgr inż. Grzegorz Zagłoba – członek zespołu projektowego*
- *mgr Karolina Merk – projektant*
- *inż. Tomasz Mikołajczyk – projektant*
- *inż. Krzysztof Formela – współpraca*

Załączniki do rozporządzenia  
Rady Ministrów z dnia .....

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MORSKICH WÓD  
WEWNĘTRZNYCH – PORT MORSKI W DŹWIRZYNIE  
– ROZSTRZYgniĘCIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 1. Ustala się rozstrzygnięcia szczegółowe dla akwenu DZW.01.T, określone w karcie akwenu.

KARTA AKWENU			1. OZNACZENIE LITEROWE		
DZW.01.T			T		
2. NUMER AKWENU	01	3. OPIS POŁOŻENIA	1.	54° 9' 34,650" N	15° 23' 15,571" E
			6.	54° 9' 29,266" N	15° 23' 19,275" E
			8.	54° 9' 28,215" N	15° 23' 20,365" E
			10.	54° 9' 27,241" N	15° 23' 21,779" E
			16.	54° 9' 25,795" N	15° 23' 25,633" E
			20.	54° 9' 25,611" N	15° 23' 25,098" E
			22.	54° 9' 27,002" N	15° 23' 21,405" E
			25.	54° 9' 28,027" N	15° 23' 19,915" E
			26.	54° 9' 29,121" N	15° 23' 18,781" E
			29.	54° 9' 34,524" N	15° 23' 15,063" E
4. POLE POWIERZCHNI	3 405,13 m <sup>2</sup>		Pełny wykaz współrzędnych znajduje się w § 13 ust. 1 załącznika nr 1 – Ustalenia ogólne		
5. FUNKCJA PODSTAWOWA					
TRANSPORT (T)					
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE					
1) badania naukowe (N); 2) dziedzictwo kulturowe (D); 3) infrastruktura techniczna (I); 4) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż (K);					

5) sztuczne wyspy i konstrukcje (W).
<b>7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW</b>
1) nie ustala się.
<b>8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO</b>
1) utrzymanie parametrów technicznych torów wodnych w obrębie akwenu.
<b>9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU</b>
1) ochrona środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody; 2) obronność i bezpieczeństwo państwa – nie ustala się; 3) ochrona dziedzictwa kulturowego – nie ustala się; 4) rybołówstwo i akwakultura – nie ustala się; 5) pozyskiwanie energii odnawialnej – nie ustala się; 6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>10. USTALENIA WIĄŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTW ORAZ GMINY</b>
1) nie ustala się.
<b>UWARUNKOWANIA</b>
<b>11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)</b>
1) akwen położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB 990003 i „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010 oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Trzebiatowsko-Kołobrzegi Pas Nadmorski” PLH 320017, na których obowiązują przepisy odrębne; 2) utrzymanie ustalonych parametrów technicznych toru wodnego zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>12. SZCZEGÓLNIE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU</b>
1) w akwenu odbywa się żegluga; 2) w akwenu znajduje się tor wodny; 3) akwen częściowo znajduje się w granicach terenu górniczego „Kołobrzeg”; 4) urobek powstały w wyniku pogłębiania należy odkładać na miejsca wyznaczone przez Dyrektora Urzędu Morskiego;

5) w akwencie znajduje się infrastruktura techniczna – kabel telekomunikacyjny.

**13. INNE ISTOTNE INFORMACJE**

1) brak.

§ 2. Ustala się rozstrzygnięcia szczegółowe dla akwenu DZW.02.F, określone w karcie akwenu.

KARTA AKWENU			1. OZNACZENIE LITEROWE		
DZW.02.F			F		
2. NUMER AKWENU	02	3. OPIS POŁOŻENIA	1.	54° 9' 34,524" N	15° 23' 15,063" E
4. POLE POWIERZCHNI	2 373,24 m <sup>2</sup>		6.	54° 9' 29,121" N	15° 23' 18,781" E
			7.	54° 9' 28,027" N	15° 23' 19,915" E
			10.	54° 9' 27,002" N	15° 23' 21,405" E
			12.	54° 9' 25,611" N	15° 23' 25,098" E
			14.	54° 9' 25,538" N	15° 23' 24,885" E
			23.	54° 9' 26,399" N	15° 23' 22,265" E
			26.	54° 9' 26,362" N	15° 23' 22,225" E
			27.	54° 9' 26,280" N	15° 23' 22,459" E
			29.	54° 9' 25,344" N	15° 23' 22,385" E
			31.	54° 9' 25,377" N	15° 23' 20,946" E
			35.	54° 9' 26,755" N	15° 23' 21,050" E
			36.	54° 9' 27,283" N	15° 23' 20,641" E
			42.	54° 9' 28,792" N	15° 23' 18,849" E
			61.	54° 9' 34,439" N	15° 23' 14,886" E
			65.	54° 9' 34,459" N	15° 23' 14,801" E
5. FUNKCJA PODSTAWOWA					
FUNKCJONOWANIE PORTU (F)					
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE					
1) badania naukowe (N); 2) dziedzictwo kulturowe (D); 3) infrastruktura techniczna (I); 4) obsługa rybołówstwa (Ro); 5) sztuczne wyspy i konstrukcje (W); 6) transport (T); 7) turystyka, sport i rekreacja (S).					
7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW					

- 1) ogranicza się realizację inwestycji oraz prowadzenie prac związanych z budową, rozbudową i przebudową infrastruktury portowej do sposobów nie naruszających stateczności brzegu lub budowli hydrotechnicznych.

#### **8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO**

- 1) nie ustala się.

#### **9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU**

- 1) ochrona środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody;
- 2) obronność i bezpieczeństwo państwa – nie ustala się;
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego – nie ustala się;
- 4) rybołówstwo i akwakultura – nie ustala się;
- 5) pozyskiwanie energii odnawialnej – nie ustala się;
- 6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż – nie ustala się.

#### **10. USTALENIA WIĄŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTW ORAZ GMINY**

- 1) nie ustala się.

#### **UWARUNKOWANIA**

#### **11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)**

- 1) akwen położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB 990003 i „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010 oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski” PLH 320017, na których obowiązują przepisy odrębne.

#### **12. SZCZEGÓLNIIE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU**

- 1) akwen pełni funkcję postojową;
- 2) w akwenu znajduje się pirs;
- 3) w akwenu znajduje się infrastruktura techniczna – kabel telekomunikacyjny.

#### **13. INNE ISTOTNE INFORMACJE**

- 1) brak.

§ 3. Ustala się rozstrzygnięcia szczegółowe dla akwenu DZW.03.F, określone w karcie akwenu.

KARTA AKWENU			1. OZNACZENIE LITEROWE		
DZW.03.F			F		
2. NUMER AKWENU	03	3. OPIS POŁOŻENIA	1.	54° 9' 34,726" N	15° 23' 15,875" E
			10.	54° 9' 31,168" N	15° 23' 18,211" E
			15.	54° 9' 29,431" N	15° 23' 19,421" E
			19.	54° 9' 28,134" N	15° 23' 20,784" E
			23.	54° 9' 26,924" N	15° 23' 23,083" E
			27.	54° 9' 25,896" N	15° 23' 25,885" E
			28.	54° 9' 25,795" N	15° 23' 25,633" E
			33.	54° 9' 27,241" N	15° 23' 21,779" E
			37.	54° 9' 29,266" N	15° 23' 19,275" E
			44.	54° 9' 34,650" N	15° 23' 15,571" E
4. POLE POWIERZCHNI	1 602,64 m <sup>2</sup>		Pełny wykaz współrzędnych znajduje się w § 13 ust. 3 załącznika nr 1 – Ustalenia ogólne		
5. FUNKCJA PODSTAWOWA					
FUNKCJONOWANIE PORTU (F)					
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE					
1) badania naukowe (N); 2) dziedzictwo kulturowe (D); 3) infrastruktura techniczna (I); 4) obsługa rybołówstwa (Ro); 5) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż (K); 6) sztuczne wyspy i konstrukcje (W); 7) transport (T); 8) turystyka, sport i rekreacja (S).					
7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW					
1) ogranicza się realizację inwestycji oraz prowadzenie prac związanych z budową, rozbudową i przebudową infrastruktury portowej do sposobów nie naruszających stateczności brzegu lub budowli hydrotechnicznych.					



## 8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- 1) nie ustala się.

## 9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU

- 1) ochrona środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody;
- 2) obronność i bezpieczeństwo państwa – nie ustala się;
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego – nie ustala się;
- 4) rybołówstwo i akwakultura – nie ustala się;
- 5) pozyskiwanie energii odnawialnej – nie ustala się;
- 6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 10. USTALENIA WIĄŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTW ORAZ GMINY

- 1) nie ustala się.

## UWARUNKOWANIA

### 11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)

- 1) akwen znajduje się częściowo w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB 990003, na którym obowiązują odrębne przepisy.

## 12. SZCZEGÓLNIE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU

- 1) akwen pełni funkcje postojowe i przeładunkowe;
- 2) w akwencie znajduje się infrastruktura techniczna – kabel telekomunikacyjny;
- 3) akwen częściowo znajduje się w granicach terenu górniczego „Kołobrzeg”.

## 13. INNE ISTOTNE INFORMACJE

- 1) brak.

§ 4. Ustala się rozstrzygnięcia szczegółowe dla akwenu DZW.04.F, określone w karcie akwenu.

KARTA AKWENU			1. OZNACZENIE LITEROWE		
DZW.04.F			F		
2. NUMER AKWENU	04	3. OPIS POŁOŻENIA	1.	54° 9' 30,084" N	15° 23' 21,417" E
4. POLE POWIERZCHNI	3 354,11 m <sup>2</sup>		4.	54° 9' 27,699" N	15° 23' 23,686" E
			5.	54° 9' 26,752" N	15° 23' 24,012" E
			6.	54° 9' 26,685" N	15° 23' 23,882" E
			7.	54° 9' 26,631" N	15° 23' 23,906" E
			8.	54° 9' 26,924" N	15° 23' 23,083" E
			12.	54° 9' 27,031" N	15° 23' 23,206" E
			15.	54° 9' 27,591" N	15° 23' 21,885" E
			18.	54° 9' 28,085" N	15° 23' 21,131" E
			25.	54° 9' 29,494" N	15° 23' 19,615" E
		Pełny wykaz współrzędnych znajduje się w § 13 ust. 4 załącznika nr 1 – Ustalenia ogólne			
5. FUNKCJA PODSTAWOWA					
FUNKCJONOWANIE PORTU (F)					
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE					
1) badania naukowe (N); 2) dziedzictwo kulturowe (D); 3) infrastruktura techniczna (I); 4) obsługa rybołówstwa (Ro); 5) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż (K); 6) sztuczne wyspy i konstrukcje (W); 7) transport (T); 8) turystyka, sport i rekreacja (S).					
7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW					
1) ogranicza się realizację inwestycji oraz prowadzenie prac związanych z budową, rozbudową i przebudową infrastruktury portowej do sposobów nie naruszających stateczności brzegu lub budowli hydrotechnicznych.					

## 8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- 1) nie ustala się.

## 9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU

- 1) ochrona środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody;
- 2) obronność i bezpieczeństwo państwa – nie ustala się;
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego – nie ustala się;
- 4) rybołówstwo i akwakultura – nie ustala się;
- 5) pozyskiwanie energii odnawialnej – nie ustala się;
- 6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 10. USTALENIA WIĄŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTW ORAZ GMINY

- 1) nie ustala się.

## UWARUNKOWANIA

### 11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)

- 1) akwen znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują przepisy odrębne.

## 12. SZCZEGÓLNIE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU

- 1) akwen pełni funkcję postojową;
- 2) w akwenu znajdują się: pirs i pomosty;
- 3) akwen znajduje się w granicach Basenu Postojowego;
- 4) akwen częściowo znajduje się w granicach terenu górniczego „Kołobrzeg”.

## 13. INNE ISTOTNE INFORMACJE

- 1) brak.

§ 5. Ustala się rozstrzygnięcia szczegółowe dla akwenu DZW.05.F, określone w karcie akwenu.

KARTA AKWENU			1. OZNACZENIE LITEROWE				
DZW.05.F			F				
2. NUMER AKWENU	05	3. OPIS POŁOŻENIA	1.	54° 9' 25,896" N	15° 23' 25,885" E		
4. POLE POWIERZCHNI	4 458,00 m <sup>2</sup>		6.	54° 9' 25,083" N	15° 23' 27,259" E		
			12.	54° 9' 23,521" N	15° 23' 28,592" E		
			16.	54° 9' 19,236" N	15° 23' 28,869" E		
			18.	54° 9' 19,233" N	15° 23' 27,653" E		
			27.	54° 9' 23,334" N	15° 23' 27,459" E		
			29.	54° 9' 23,830" N	15° 23' 27,179" E		
			32.	54° 9' 24,471" N	15° 23' 26,595" E		
			35.	54° 9' 25,538" N	15° 23' 24,885" E		
			Pełny wykaz współrzędnych znajduje się w § 13 ust. 5 załącznika nr 1 – Ustalenia ogólne				
		5. FUNKCJA PODSTAWOWA					
FUNKCJONOWANIE PORTU (F)							
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE							
1) badania naukowe (N); 2) dziedzictwo kulturowe (D); 3) infrastruktura techniczna (I); 4) obsługa rybołówstwa (Ro); 5) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż (K); 6) sztuczne wyspy i konstrukcje (W); 7) transport (T); 8) turystyka, sport i rekreacja (S).							
7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW							
1) ogranicza się realizację inwestycji oraz prowadzenie prac związanych z budową, rozbudową i przebudową infrastruktury portowej do sposobów nie naruszających stateczności brzegu lub budowli hydrotechnicznych;							

- 2) wyznacza się podakwen DZW.05.F.1, na którym znajduje się most drogowy, który powoduje ograniczenie wysokości poruszających się pod nim jednostek.

#### **8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO**

- 1) nie ustala się.

#### **9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU**

- 1) ochrona środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody;
- 2) obronność i bezpieczeństwo państwa – nie ustala się;
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego – nie ustala się;
- 4) rybołówstwo i akwakultura – nie ustala się;
- 5) pozyskiwanie energii odnawialnej – nie ustala się;
- 6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **10. USTALENIA WIĄŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTW ORAZ GMINY**

- 1) nie ustala się.

#### **UWARUNKOWANIA**

#### **11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)**

- 1) akwen położony w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzegi Pas Nadmorski” PLH 320017 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010, na których obowiązują przepisy odrębne.

#### **12. SZCZEGÓLNIE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU**

- 1) przy akwenu znajduje się slip służący wodowaniu lub wyciągania na brzeg jednostek pływających;
- 2) na nabrzeżu znajduje się zbiornik na wody zaolejone;
- 3) akwen pełni funkcję postojową i przeładunkową;
- 4) w podakwenu DZW.05.F.1 znajduje się most drogowy;
- 5) w akwenu znajduje się infrastruktura techniczna – kable sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 6) akwen częściowo znajduje się w granicach terenu górniczego „Kołobrzeg”.

#### **13. INNE ISTOTNE INFORMACJE**

- 1) brak.

